

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1988/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 05 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số: 215/2023/QĐST-DS, ngày 28/7/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số: 753/2023/QĐST-SCBSQĐ, ngày 04/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1312/QĐ-CCTHADS, ngày 11/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 282/QĐ-CCTHADS, ngày 01/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CCTHADS, ngày 01/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS, ngày 23/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 24876/CT-TĐG, ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 24877/CT-TĐG, ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Đại diện theo Giấy ủy quyền ông Trần Đức Thọ, Chức vụ: Trưởng phòng Giao dịch Bồng Sơn thuộc VCB Chi nhánh Bình Định.

Địa chỉ: số 3314-3316-3318 Quang Trung, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Người phải thi hành án:

Vợ chồng bà Lê Thị Khánh Hòa, sinh năm: 1964, ông Nguyễn Ngọc Sâm, sinh năm: 1962.

Địa chỉ: khu phố Lại Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Tài sản thứ nhất:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 306, tờ bản đồ số 47, diện tích 799,8 m² đất ở, thuộc khu phố Lại Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà ở mã hiệu N1, 02 tầng, khung bê tông cốt thép, diện tích xây dựng 105 m², diện tích sàn 210 m². Tầng 1 gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 nhà vệ sinh; Tầng 2 gồm 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh.

+ Mái hiên lợp bằng tôn, mã hiệu N18, diện tích 51 m².

+ 01 chuồng xây gạch bao quanh, mái lợp tôn, diện tích 58,8 m².

Với giá thẩm định là: 3.386.051.000 đồng.

- Tài sản thứ hai:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 342, tờ bản đồ số 47, diện tích theo Giấy CNQSDĐ: 900 m² đất ở, diện tích đo đạc thực tế: 893,7 m² đất ở, thuộc khu phố Lại Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản gắn liền với đất: 01 lán trại lợp tôn proximãng, diện tích 100 m² và 01 Giếng nước đào, đường kính khoảng 1,2 m.

Với giá thẩm định là: 2.511.048.000 đồng.

Tổng cộng giá của các tài sản nói trên đã thẩm định: 5.897.099.000 đồng. Bằng chữ: Năm tỷ, tám trăm chín mươi bảy triệu, không trăm chín mươi chín nghìn đồng.

Chi tiết theo Biên bản kê biên lập ngày 28/5/2024.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này, đương sự (Vợ chồng bà Lê Thị Khánh Hòa, ông Nguyễn Ngọc Sâm và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định - Phòng giao dịch Bồng Sơn) được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản, chỉ được thực hiện một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Hết thời hạn nêu trên mà đương sự không có đơn yêu cầu định giá lại tài sản và không nộp tạm ứng chi phí định giá lại tài sản thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn tỉnh Bình Định lấy giá đã thẩm định làm giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn tỉnh Bình Định thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản đã thẩm định cho người được thi hành án và người phải thi hành biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định (đăng tải);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS(đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bảo Toàn